

Bürgerkanzlei
Postfach 23
6312 Steinhausen
Telefon 041-743 21 76
kanzlei@buergergemeinde-steinhausen.ch



Bürgergemeinde
Steinhausen

Jahresabschluss 2020

Noch nicht genehmigt durch die Bürgerge-
meindeversammlung

Steinhausen, 22. Februar 2021

Erfolgsrechnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Allgemeine Verwaltung	63'071	0	74'200	0	88'274	0
Bürgergemeindeversammlung	6'837		8'000		8'810	
Drucksachen	5'361		7'000		6'915	
Fremdleistungen	1'476		1'000		1'895	
Bürgerrat	15'983		19'000		19'325	
Gehälter, Sitzungsentschädigung	15'983		18'500		19'325	
Reisespesen	0		500		0	
Kommissionen	1'426		1'700		1'683	
Sitzungsentschädigung RPK	1'426		1'700		1'683	
Freier Kredit Bürgerrat	4'311		5'000		14'285	
Freier Kredit Bürgerrat	4'311		5'000		14'285	
Kanzlei	25'495		29'500		36'335	
Gehälter	14'565		15'000		13'655	
Büromaterial, Drucksachen	696		1'000		524	
Anschaffungen Einrichtungen	0		0		3'922	
Fremdleistungen	3'880		10'000		14'906	
Reisespesen	600		0		600	
Telefongebühren und Porti	858		1'300		586	
Verschiedenes	3'579		500		635	
Kantonalverband	1'317		1'700		1'507	
Allgemeine Personalkosten	6'019		8'000		6'336	
Sozialversicherungsbeiträge	5'172		6'500		5'510	
Unfall- und KKTG-Versicherung	847		1'500		826	
Beiträge, Spenden	3'000		3'000		1'500	
Beiträge, Spenden	3'000		3'000		1'500	
Finanzwesen	252'088	498'375	251'000	500'500	241'874	524'764
Finanzerträge	106	825		500	86	1'984
Bankspesen	106	0		0	86	0
Zinserträge		0		0		1'264
Ertrag Waldgenossenschaft		825		500		720
Liegenschaften	251'982	477'725	251'000	470'000	241'788	478'830
Unterhalt und Reparatur Zugerstr. 12	16'649		10'000		7'849	
Unterhalt und Reparatur Zugerstr. 14	22'516		25'000		21'418	
Unterhalt Umgebung	3'382				1'833	
Einlage Erneuerungsfonds Zugerstr. 12	24'500		24'500		24'500	
Einlage Erneuerungsfonds Zugerstr. 14	61'500		61'500		61'500	
Gebäudeversicherungs-Prämien	7'737		8'000		7'737	
Pachtzins	6'976		7'000		6'976	

Erfolgsrechnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Hypothekarzins	108'721		115'000		109'975	
Mietzinseinnahmen Zugerstr. 12		88'755		85'000		89'540
Mietzinseinnahmen Zugerstr. 14		388'970		385'000		389'290
Wertberichtigung Liegenschaft Finanzvermögen		0		0		0
Einbürgerungsgebühren		19'825		30'000		43'950
Einbürgerungsgebühren		19'825		30'000		43'950
Sozialwesen	23'977	23'200	90'000	18'000	36'612	48'734
Unterstützung	9'578	8'000	62'000	0	6'308	23'234
Leistungseinkauf Fachdienst Soziales	4'551		11'000		2'609	
Durchführungsstelle	549		5'000		1'000	
Krankenversicherungsausstände						
Leistungseinkauf Pro Senectute	-1'317		1'000		2'061	
Beiträge an Private	5'795		45'000		638	
Rückerstattung von Privaten		8'000				23'234
Bevorschussung von Alimenten	14'399	15'200	28'000	18'000	30'304	25'500
Bevorschussung und Inkassokosten	14'399		28'000		30'304	
Rückerstattung von Bevorschussungen		15'200		18'000		25'500
Total	339'136	521'575	415'200	518'500	366'760	573'498
Ertragsüberschuss	182'439		103'300		206'738	

Investitionsrechnung

Im Jahr 2020 wurden keine Investitionen im Verwaltungsvermögen getätigt.

Finanzkennzahlen

Nettoschuld pro Einwohner in CHF	-4'618.33		-4'125.51
Bruttoverschuldungsanteil	1407.30%		1289.00%
Nettoverschuldungsquotient	Nicht anwendbar, da keinen Fiskalertrag		
Selbstfinanzierungsgrad	Nicht anwendbar, da keine Nettoinvestitionen		
Selbstfinanzierungsanteil	35.00%	20.60%	36.00%
Investitionsanteil	0.00%	0.00%	0.00%
Zinsbelastungsanteil	20.80%	23.00%	19.00%
Kapitaldienstanteil	21.20%	23.00%	19.00%

Erfolgsrechnung Sachartengliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total betrieblicher Aufwand	87'154		164'200	18'000	124'972	
Personalaufwand	37'993		43'700		40'999	
Sach- und Betriebsaufwand	22'184		27'500		45'861	
Transferaufwand	26'977		93'000	18'000	38'112	
Total betrieblicher Ertrag		43'025		30'000		92'684
Entgelte		19'825		30'000		43'950
Transferertrag		23'200		0		48'734
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		44'129		116'200		32'288
Ergebnis aus Finanzierung	251'982	478'550	251'000	470'500	241'788	480'814
Finanzaufwand	251'982		251'000		241'788	
Finanzertrag		478'550		470'500		480'814
Operatives Ergebnis	182'439		103'300		206'738	
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
Ausserordentlicher Aufwand	0		0		0	
Ausserordentlicher Ertrag		0		0		0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	182'439		103'300		206'738	

Bilanz	Bestand per 31.12.2020		Bestand per 31.12.2019	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
Aktiven				
Flüssige Mittel	1'103'611		905'913	
Zuger Kantonalbank	506'413		551'754	
Zuger Kantonalbank Sparkonto	0		210	
Zuger Kantonalbank Stiftungen	11'118		11'114	
Raiffeisenbank Liegenschaft	280'811		123'491	
Raiffeisenbank Liegenschaft Sparkonto	305'269		219'344	
Forderungen	3'348		20	
Forderungen	3'348		20	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	360		44	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	360		44	
Finanzanlagen	1		1	
Waldgenossenschaft	1		1	
Sachanlagen	12'300'000		12'300'000	
Liegenschaft Grundstück 71	12'300'000		12'300'000	
Total Aktiven	13'407'320		13'205'978	
Passiven				
Laufende Verbindlichkeiten		21'090		13'599
Verbindlichkeiten		21'090		13'599
Langfristige Finanzverbindlichkeiten		7'319'000		7'379'000
Hypotheken		7'319'000		7'379'000
Passive Rechnungsabgrenzungen		51'408		66'000
Passive Rechnungsabgrenzungen		51'408		66'000
Rückstellungen		281'700		195'700
Erneuerungsfonds		281'700		195'700
Verbindlichkeiten ggü. Spezialfinanzierungen		11'118		11'115
Stiftungen		11'118		11'115
Eigenkapital		5'723'004		5'540'565
Freies Eigenkapital		5'540'565		5'333'827
Jahresergebnis		182'439		206'738
Total Passiven		13'407'320		13'205'978

Anhang zur Jahresrechnung 2020

A. Angewendetes Regelwerk der Rechnungslegung und Begründungen zu den Abweichungen

Die vorliegende Jahresrechnung wurde auf der Grundlage des Handbuches des Rechnungswesens der öffentlichen Haushalte sowie des Finanzhaushaltsgesetzes (FHG) vom 31. August 2006 (Stand: 1. Januar 2018) erstellt. Dabei wurden die ab 1. Januar 2018 gültigen Regelungen angewendet. Für die Anpassung der Abschreibungssätze sowie die Umstellung der Rechnungslegung auf das Harmonisierte Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden (HRM2) besteht gemäss den Übergangsbestimmungen eine Übergangsfrist von 3 Jahre.

Die Rechnungslegung richtet sich dabei nach den Grundsätzen: Ordnungsmässigkeit, Bruttodarstellung, Periodenabgrenzung, Fortführung, Wesentlichkeit, Verständlichkeit, Zuverlässigkeit, Vergleichbarkeit und Stetigkeit (§ 3 Abs. 1 FHG).

B. Rechnungslegungsgrundsätze einschliesslich der wesentlichen Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Finanzvermögen beinhaltet die Liegenschaft GS 71 welche zum Verkehrswert bilanziert wurde.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände sowie Sichtguthaben bei Banken. Sie werden zum Verkehrswert bewertet, was dem Nominalwert entspricht.

Forderungen

Die Forderungen beinhalten die Debitorenforderungen aus der laufenden Tätigkeit der Bürgergemeinde. Sie werden zum Verkehrswert bewertet, welcher dem Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigung entspricht.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen umfasst die Beteiligung an der Waldgenossenschaft.

Laufende Verbindlichkeiten

Diese Position beinhaltet alle Verbindlichkeiten, die kurzfristig fällig sind oder fällig werden könnten. Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt zum Nominalwert.

Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Die langfristigen Finanzverbindlichkeiten bestehen aus Bankdarlehen zur Finanzierung des Finanzvermögens, wobei es sich ausschliesslich um die Finanzierung der Liegenschaften handelt. Die Bewertung der Darlehen erfolgt zum Nominalwert.

Rechnungsabgrenzungen

Die Rechnungsabgrenzungen beinhalten Abgrenzungen für vorausbezahlte Mieten und kurzfristige Verpflichtungen, die in ihrer Höhe bekannt und im aktuellen Rechnungsjahr im Aufwand zu berücksichtigen sind, aber erst im neuen Jahr bezahlt werden.

Rückstellungen

Rückstellungen werden für bestehende wesentliche Verpflichtungen, bei denen der Zeitpunkt der Erfüllung oder die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheit behaftet ist gebildet.

Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen

Verbindlichkeiten gegenüber Fonds umfassen zweckgebundene Legate, welche in separaten Fonds verwaltet und zweckgebunden eingesetzt werden.

C. Eigenkapital

Das Eigenkapital umfasst das Jahresergebnis sowie das freie Eigenkapital.

D. Rückstellungsspiegel

Per Jahresende bestehen Rückstellungen Erneuerungsfonds im Umfang von CHF 281'700 (Vorjahr: CHF 195'700) für Unterhalt und Erneuerung der Liegenschaften.

E. Gewährleistungsspiegel

Bürgschaften

Per 31.12.2020 existieren keine Bürgschaftsverpflichtungen (Vorjahr: keine).

Garantieverpflichtungen

Per 31.12.2020 existieren keine Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien (Vorjahr: keine).

Weitere Eventualverbindlichkeiten

Per 31.12.2020 bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Per 31.12.2020 bestehen keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

F. Anlagespiegel

In Übereinstimmung mit § 2 Abs. 1 FHV sind wir als Bürgergemeinde von der Führung einer Anlagebuchhaltung und der Offenlegung des Anlagespiegel befreit.

G. Zusätzliche Angaben, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Verpflichtungen und der finanziellen Risiken von Bedeutung sind

Leasingverbindlichkeiten

Per 31.12.2020 bestehen keine Leasingverbindlichkeiten (Vorjahr: keine).

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändeter oder abgetretenen Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Die Liegenschaft GS 71 mit einem Buchwert von CHF 12'300'000 (Vorjahr: CHF 12'300'000) wurde als Sicherung der Bankverbindlichkeiten hinterlegt.

Eventualforderungen

Per 31.12.2020 bestehen keine Eventualforderungen (Vorjahr: keine).

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse zu verzeichnen, welche die Jahresrechnung 2020 und das Vermögen per 31. Dezember 2020 massgeblich verändern.

H. Erläuterungen der wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

Sachanlagen - Liegenschaft GS 71

Der Buchwert beträgt per Ende Jahr CHF 12'300'000 (Vorjahr 12'300'000).

Kurz- und langfristige Finanzverbindlichkeiten

Die kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten bestehen aus Bankdarlehen zur Finanzierung des Finanzvermögens, wobei es sich ausschliesslich um die Finanzierung der Liegenschaften handelt. Die Restlaufzeiten liegen zwischen einem und fünf Jahren. Der Bestand an Darlehen beträgt CHF 7'319'000 (Vorjahr CHF 7'379'000.). Die Amortisation beträgt pro Jahr CHF 60'000.00.

Geldflussrechnung	2020	2019
Betriebliche Tätigkeit		
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung	182'439	206'738
Zunahme / Abnahme Forderungen	-3'328	24'900
Zunahme / Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-316	16'184
Neubewertung Liegenschaft	0	0
Zunahme laufende Verbindlichkeiten	7'491	8'134
Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-14'592	-10'123
Zunahme Rückstellungen	86'000	86'000
Zunahme Verb. ggü Spezialfinanzierungen	3	0
Cash Flow aus betrieblicher Tätigkeit	257'698	331'832
Investitionstätigkeit		
Zugerstrasse 12	0	0
Zugerstrasse 14	0	0
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	0	0
Finanzierungstätigkeit		
Abnahme Finanzierungsverbindlichkeiten	-60'000	-60'000
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-60'000	-60'000
Nettozunahme flüssige Mittel	197'698	271'832
Flüssige Mittel am 1. Januar	905'913	634'081
Flüssige Mittel am 31. Dezember	1'103'611	905'913
Nettozunahme flüssige Mittel	197'698	271'832