



Bürgergemeinde  
**Steinhausen**

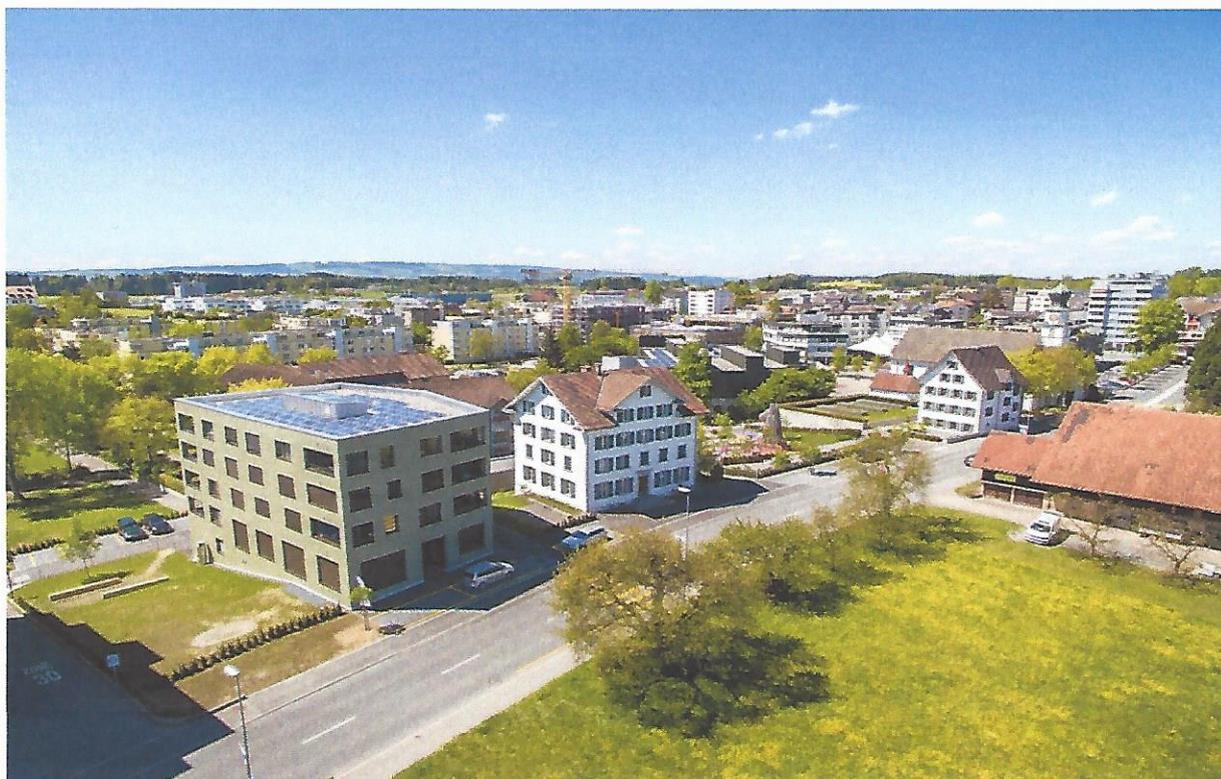
# Bürgergemeindeversammlung

28. Mai 2020

Zentrum Chilematt

19.30 Uhr

**Verschoben**



**Die Bürgergemeindeversammlung findet neu am  
Donnerstag, 5. November 2020, 19.30 Uhr, statt.**

Bilanz	Bestand per 31.12.2019		Bestand per 31.12.2018	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
<b>Aktiven</b>				
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>905'913</b>		<b>634'081</b>	
Zuger Kantonalbank	551'754		453'186	
Zuger Kantonalbank Sparkonto	210		210	
Zuger Kantonalbank Stiftungen	11'114		11'115	
Raiffeisenbank Liegenschaft	123'491		122'194	
Raiffeisenbank Liegenschaft Sparkonto	219'344		47'376	
<b>Forderungen</b>	<b>20</b>		<b>24'920</b>	
Forderungen	20		24'920	
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>44</b>		<b>16'228</b>	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	44		16'228	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	
Waldgenossenschaft	1		1	
<b>Sachanlagen</b>	<b>12'300'000</b>		<b>12'300'000</b>	
Liegenschaft Grundstück 71	12'300'000		12'300'000	
<b>Total Aktiven</b>	<b>13'205'978</b>		<b>12'975'230</b>	
<b>Passiven</b>				
<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>		<b>13'599</b>		<b>5'465</b>
Verbindlichkeiten		13'599		5'465
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>		<b>7'379'000</b>		<b>7'439'000</b>
Hypotheken		7'379'000		7'439'000
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>66'000</b>		<b>76'123</b>
Passive Rechnungsabgrenzungen		66'000		76'123
<b>Rückstellungen</b>		<b>195'700</b>		<b>109'700</b>
Erneuerungsfonds		195'700		109'700
<b>Verbindlichkeiten ggü Spezialfinanzierungen</b>		<b>11'115</b>		<b>11'115</b>
Stiftungen		11'115		11'115
<b>Eigenkapital</b>		<b>5'540'565</b>		<b>5'333'827</b>
Freies Eigenkapital		5'333'827		3'410'143
Jahresergebnis		206'738		1'923'684
<b>Total Passiven</b>		<b>13'205'978</b>		<b>12'975'230</b>

Erfolgsrechnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>88'274</b>	<b>0</b>	<b>80'500</b>	<b>0</b>	<b>68'271</b>	<b>0</b>
<b>Bürgergemeindeversammlung</b>	<b>8'810</b>		<b>8'000</b>		<b>6'837</b>	
Drucksachen	6'915		8'000		6'009	
Fremdleistungen	1'895		0		828	
<b>Bürgerrat</b>	<b>19'325</b>		<b>19'000</b>		<b>18'288</b>	
Gehälter, Sitzungsentschädigung	19'325		18'500		18'288	
Reisespesen	0		500		0	
<b>Kommissionen</b>	<b>1'683</b>		<b>0</b>		<b>1'683</b>	
Sitzungsentschädigung RPK	1'683		0		1'683	
<b>Freier Kredit Bürgerrat</b>	<b>14'285</b>		<b>17'000</b>		<b>2'384</b>	
Freier Kredit Bürgerrat	14'285		17'000		2'384	
<b>Kanzlei</b>	<b>36'335</b>		<b>27'000</b>		<b>31'262</b>	
Gehälter	13'655		15'000		13'655	
Büromaterial, Drucksachen	524		0		0	
Anschaffungen Einrichtungen	3'922		0		3'282	
Fremdleistungen	14'906		10'000		8'697	
Reisespesen	600		0		2'400	
Telefongebühren und Porti	586		0		1'612	
Verschiedenes	635		500		0	
Kantonalverband	1'507		1'500		1'616	
<b>Allgemeine Personalkosten</b>	<b>6'336</b>		<b>8'000</b>		<b>6'318</b>	
Sozialversicherungsbeiträge	5'510		8'000		6'318	
Unfall- und KKTG-Versicherung	826		0		0	
<b>Beiträge, Spenden</b>	<b>1'500</b>		<b>1'500</b>		<b>1'500</b>	
Beiträge, Spenden	1'500		1'500		1'500	
<b>Finanzwesen</b>	<b>241'874</b>	<b>524'764</b>	<b>216'100</b>	<b>508'100</b>	<b>248'861</b>	<b>2'211'210</b>
<b>Finanzerträge</b>	<b>86</b>	<b>1'984</b>		<b>600</b>		<b>480</b>
Bankspesen	86	0		0		0
Zinserträge		1'264		100		0
Ertrag Waldgenossenschaft		720		500		480

Erfolgsrechnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Liegenschaften</b>	<b>241'788</b>	<b>478'830</b>	<b>216'100</b>	<b>477'500</b>	<b>248'861</b>	<b>2'158'030</b>
Unterhalt und Reparatur Zugerstr. 12	7'849		16'500		11'490	
Unterhalt und Reparatur Zugerstr. 14	21'418		42'000		24'011	
Unterhalt Umgebung	1'833					
Einlage Erneuerungsfonds Zugerstr. 12	24'500		6'700		24'500	
Einlage Erneuerungsfonds Zugerstr. 14	61'500		17'000		61'500	
Gebäudeversicherungs-Prämien	7'737		7'500		7'737	
Pachtzins	6'976		6'400		6'976	
Hypothekarzins	109'975		120'000		112'646	
Mietzinseinnahmen Zugerstr. 12		89'540		89'500		89'260
Mietzinseinnahmen Zugerstr. 14		389'290		388'000		387'770
Wertberichtigung Liegenschaft Finanzvermögen		0		0		1'681'000
<b>Einbürgerungsgebühren</b>		<b>43'950</b>		<b>30'000</b>		<b>52'700</b>
Einbürgerungsgebühren		43'950		30'000		52'700
<b>Sozialwesen</b>	<b>36'612</b>	<b>48'734</b>	<b>72'000</b>	<b>0</b>	<b>57'988</b>	<b>87'594</b>
<b>Unterstützung</b>	<b>6'308</b>	<b>23'234</b>	<b>67'000</b>	<b>0</b>	<b>38'506</b>	<b>74'112</b>
Leistungseinkauf Fachdienst Soziales	2'609		17'000		6'327	
Durchführungsstelle	1'000					
Krankenversicherungsausstände						
Leistungseinkauf Pro Senectute	2'061					
Beiträge an Private	638		50'000		32'178	
Rückerstattung von Privaten		23'234				74'112
<b>Bevorschussung von Alimenten</b>	<b>30'304</b>	<b>25'500</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>	<b>19'482</b>	<b>13'482</b>
Bevorschussung und Inkassokosten	30'304		5'000		19'482	
Rückerstattung von Bevorschussungen		25'500				13'482
<b>Total</b>	<b>366'760</b>	<b>573'498</b>	<b>368'600</b>	<b>508'100</b>	<b>375'120</b>	<b>2'298'803</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>206'738</b>		<b>139'500</b>		<b>1'923'684</b>	

### Investitionsrechnung

Im Jahr 2019 wurden keine Investitionen im Verwaltungsvermögen getätigt.

### Finanzkennzahlen

Nettoschuld pro Einwohner in CHF	-4'125.51		-4'160.55
Bruttoverschuldungsanteil	1289.00%		336.70%
Nettoverschuldungsquotient	Nicht anwendbar, da keinen Fiskalertrag		
Selbstfinanzierungsgrad	Nicht anwendbar, da keine Nettoinvestitionen		
Selbstfinanzierungsanteil	36.00%	27.45%	87.00%
Investitionsanteil	0.00%	0.00%	0.00%
Zinsbelastungsanteil	19.00%	23.60%	5.10%
Kapitaldienstanteil	19.00%	23.60%	5.10%

Erfolgsrechnung Sachartengliederung	Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>124'972</b>		<b>152'500</b>		<b>126'259</b>	
Personalaufwand	40'999		42'000		39'943	
Sach- und Betriebsaufwand	45'861		37'000		26'828	
Transferaufwand	38'112		73'500		59'488	
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>		<b>92'684</b>		<b>30'000</b>		<b>140'294</b>
Entgelte		43'950		30'000		52'700
Transferertrag		48'734		0		87'594
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>32'288</b>		<b>122'500</b>		<b>-14'035</b>
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>241'788</b>	<b>480'814</b>	<b>216'100</b>	<b>478'100</b>	<b>248'861</b>	<b>477'510</b>
Finanzaufwand	241'788		216'100		248'861	
Finanzertrag		480'814		478'100		477'510
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>206'738</b>		<b>139'500</b>		<b>242'684</b>	
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'681'000</b>
Ausserordentlicher Aufwand	0		0		0	
Ausserordentlicher Ertrag		0		0		1'681'000
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>206'738</b>		<b>139'500</b>		<b>1'923'684</b>	

<b>Geldflussrechnung</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Betriebliche Tätigkeit</b>		
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung	206'738	1'923'684
Abnahme Forderungen	24'900	1'503
Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	16'184	44'192
Neubewertung Liegenschaft	0	-1'681'000
Zunahme / Abnahme laufende Verbindlichkeiten	8'134	-44'608
Abnahme / Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	-10'123	15'758
Zunahme Rückstellungen	86'000	86'000
Zunahme Verb. ggü Spezialfinanzierungen	0	0
<b>Cash Flow aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>331'832</b>	<b>345'529</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>		
Zugerstrasse 12	0	0
Zugerstrasse 14	0	0
<b>Cash Flow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanzierungstätigkeit</b>		
Abnahme Finanzierungsverbindlichkeiten	-60'000	-60'000
<b>Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-60'000</b>	<b>-60'000</b>
<b>Nettozunahme flüssige Mittel</b>	<b>271'832</b>	<b>285'529</b>
Flüssige Mittel am 1. Januar	634'081	348'553
Flüssige Mittel am 31. Dezember	905'913	634'082
<b>Nettozunahme flüssige Mittel</b>	<b>271'832</b>	<b>285'529</b>

## **Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission zu Händen der Bürgergemeinde Steinhausen**

### **Jahresrechnung 2019**

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Bürgergemeinde Steinhausen für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Unsere Prüfung erfolgte nach anerkannten Grundsätzen, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung 2019 mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide und die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass die Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung erfolgten die Buchführung und die Darstellung der Jahresrechnung ordnungsgemäss und entsprechen den gesetzlichen Vorschriften.

Aufgrund unserer Prüfungsergebnisse beantragen wir der Bürgergemeindeversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2019 mit einem Gewinn von CHF 206'738 zu genehmigen.

Steinhausen, 4. März 2020

### **Die Rechnungsprüfungskommission**



Simon Schlumpf



Priska Rodriguez



Markus Schraner